



Maison  
**SAINT LYPHARD (44410)**

**116 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



37 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette petite maison de vacances mitoyenne des deux côtés sur son terrain de 400 m<sup>2</sup>. Première acquisition, maison secondaire ou investissement locatif, elle vous séduira par sa localisation. A seulement 15 minutes de La Baule et de ses plages, elle est située entre Saint-Lyphard et Saint-André-Des-Eaux. Au rez de chaussée, elle dispose d'une cuisine et d'une autre pièce servant de salon actuellement. A l'étage se trouve une grande chambre. Travaux à prévoir : mode de chauffage, wc, salle d'eau. Tout-à-l'égout récent. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Geneviève PICARD Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°899 477 582 Greffe de LORIENT) 06 58 29 80 87 <https://...>



**Geneviève PICARD**  
SAINT LYPHARD (44410)

**06 58 29 80 87**

[genevieve.picard@optimhome.com](mailto:genevieve.picard@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°899 477 582 00030

Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564816
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	37 m <sup>2</sup>
Surface séjour	11 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle