



Maison de campagne
PERNES LES FONTAINES (84210)

320 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



83 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Sur la commune de Pernes Les Fontaines, découvrez cette très jolie demeure qui n'attend plus qu'à être remise au goût du jour. Cette habitation des années 70', construite en traditionnel, est composée en rez de jardin des pièces à vivre, un cellier, au premier des chambres et salle de bain, avec accès aux combles; elle est positionnée au nord d'une magnifique parcelle de 2500 m², dans une zone agricole, garantissant le calme ainsi que l'absence de futur projet de construction dans les environs de la parcelle. Un seul voisin à proximité. Son architecture rappelle le charme du mas provençal, avec sa terrasse agrémentée d'une belle tonnelle en fer forgé. Le terrain, plat, légèrement arboré, est piscinable. Le calme, son potentiel, sa qualité de construction, son beau terrain d'une belle surface sont ses principaux atouts. Les honoraires sont à la charge du vend...



Eric BURALLI
PERNES LES FONTAINES
(84210)

06 66 33 13 44

eric.buralli@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51167405300018
Ville du registre : AVIGNON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	562975
Type de bien	Maison de campagne
Année de construction	1970
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	83 m ²
Surface séjour	18 m ²
Superficie terrain	2500 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	371
GES	103

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle