



Maison bourgeoise  
**BRIONNE (27800)**

**777 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



230 m<sup>2</sup>



9 Pièces



7 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au cœur de la campagne Normande entre Brionne et Bernay, édifée sur plus de 5 hectares de terrain verdoyant, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie alliant confort, espace et charme authentique.

Cette spacieuse demeure bourgeoise de 230 m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux, se distingue par son agencement harmonieux et ses volumes généreux.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un salon chaleureux de 28 m<sup>2</sup> avec un insert à bois, un séjour lumineux de 30 m<sup>2</sup> avec cheminée ouverte colombages et tomettes anciennes, une cuisine aménagée et équipée de 17 m<sup>2</sup>, une buanderie et un WC.

Au 1<sup>er</sup> étage 5 belles chambres élégantes, 2 salles d'eau et un WC.

Au 2<sup>ème</sup> étage 1 pièce palière de 15 m<sup>2</sup>, deux belles chambres de plus de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bain et un WC.

Vous serez également séduit par l'atelier d'artiste de 170 m<sup>2</sup>, ancien lie...



**Aurélie COURTEL**  
BRIONNE (27800)

**07 64 34 88 11**

[aurelie.courtel@optimhome.com](mailto:aurelie.courtel@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°811 296 300 00031  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564837
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1742

### SURFACES

Surface habitable	230 m <sup>2</sup>
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	50000 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

### DPE/GES

DPE	178
GES	42

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle