



Maison bourgeoise
BRIONNE (27800)

777 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



230 m²



9 Pièces



7 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nichée au cœur de la campagne Normande entre Brionne et Bernay, édifée sur plus de 5 hectares de terrain verdoyant, cette propriété exceptionnelle offre un cadre de vie alliant confort, espace et charme authentique.

Cette spacieuse demeure bourgeoise de 230 m², répartie sur 3 niveaux, se distingue par son agencement harmonieux et ses volumes généreux.

Au rez-de-chaussée vous découvrirez un salon chaleureux de 28 m² avec un insert à bois, un séjour lumineux de 30 m² avec cheminée ouverte colombages et tomettes anciennes, une cuisine aménagée et équipée de 17 m², une buanderie et un WC.

Au 1^{er} étage 5 belles chambres élégantes, 2 salles d'eau et un WC.

Au 2^{ème} étage 1 pièce palière de 15 m², deux belles chambres de plus de 20 m², une salle de bain et un WC.

Vous serez également séduit par l'atelier d'artiste de 170 m², ancien lie...



Aurélie COURTEL
BRIONNE (27800)

07 64 34 88 11

aurelie.courtel@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°811 296 300 00031
Ville du registre : BERNAY

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564837
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1742

SURFACES

Surface habitable	230 m ²
Surface séjour	30 m ²
Superficie terrain	50000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	178
GES	42

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle