



Maison  
**CASTILLON LA BATAILLE (33350)**

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



106 m<sup>2</sup>



6 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison de ville de 106 m<sup>2</sup>, nichée au détour d'une ruelle paisible, offrant une vue imprenable sur la rivière. Cette propriété, située dans un quartier calme et recherché, est un véritable havre de paix.

Elle se compose de 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir une grande famille ou des amis.

La maison dispose également de 2 places de parking dans la propriété, un atout rare en ville. La distribution des pièces est fonctionnelle et bien pensée, offrant un cadre de vie agréable et lumineux.

Côté technique, menuiseries double vitrage avec volets roulants et climatisation réversible dans toute la maison.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement calme et apaisant, tout en étant à proximité des commodités urbaines. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une vi...



**Kévin PIMOUGUET**  
CASTILLON LA BATAILLE  
(33350)

**07 85 97 79 39**

[kevin.pimouguet@optimhome.com](mailto:kevin.pimouguet@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°800 375 644 00039  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564804
Type de bien	Maison
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin, sur Quai, sur Rivière

### SURFACES

Surface habitable	106 m <sup>2</sup>
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	495 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	208
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**