



Maison
LE BORN (31340)

239 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Un Coin de Paradis à la Campagne Vous Attend !

A 10 minutes du centre-ville de Villemur-sur-Tarn (secteur 31340 - 81630 - 82370), à mi-chemin entre Montauban et Gaillac, nous avons le plaisir de vous présenter en exclusivité cette maison de rêve entourée par la nature.

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE SUR DEMANDE

Imaginez-vous dans ce havre de paix, où l'intimité est totale, sans vis-à-vis, avec une vue magnifique sur la campagne environnante. Sur une parcelle magnifiquement clôturée et paysagée de 3000 m² environ, cette maison de 95 m² environ, avec garage, véranda et piscine, construite en 1977, vous séduira par sa luminosité et son orientation nord-sud.

Coup de Cœur Assuré :

Rez-de-chaussée :

- Une entrée accueillante de 3 m².
- Une cuisine ouverte sur le séjour de 7,5 ...



Delphine BROENS
LE BORN (31340)

06 30 46 03 45

delphine.broens@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82747106100016
Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564802
Type de bien	Maison
Année de construction	1977
Exposition	N-S
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	2854 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	179
GES	5

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle