



Maison
PERPIGNAN (66000)

276 900 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



113 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche du centre de Perpignan, je vous propose de découvrir cette belle maison livrée en 2015.

Cette charmante maison de 113 m² vous propose tout le confort que l'on peut attendre d'une construction récente (RT2012) : Chauffe eau thermodynamique - Clim réversible gainable - Fenêtres double vitrage - Volets roulants électriques - Fibre optique.

Encore sous garantie décennale cette maison se compose au rez de chaussée d'une belle pièce de vie de 30 m² ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée, une chambre, une agréable salle d'eau et un toilette. A l'étage le coin nuit dispose de trois chambres, ensuite vous trouverez un dressing, une salle de bains et un toilette.

Profitez du soleil du sud dans le jardin arboré d'arbres fruitiers.

De plus le bien vous offre une véranda de 24 m² au rez de chaussée...



Pascal LOTELLIER
PERPIGNAN (66000)

06 25 48 02 71

pascal.lotellier@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°850 743 873 00018
Ville du registre : PERPIGNAN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564807
Type de bien	Maison
Année de construction	1995
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	113 m ²
Surface séjour	37 m ²
Superficie terrain	231 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	59
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle