



Maison
SAINTE FOY LA GRANDE (33220)

273 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



216 m²



9 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cette magnifique maison de ville en pierre, d'une surface totale d'environ 216 m², est située aux abords de la bastide de Sainte-Foy-la-Grande. Elle offre un cadre de vie idéal, alliant charme, espace et confort.

? Caractéristiques principales :

Maison principale :

Rez-de-chaussée :

- Grande cuisine salle à manger lumière traversante accès jardin
- Salon cosy espace tv accès cour
- Salle à manger lumineuse (traversante)
- WC avec point d'eau
- Volumes généreux et belle hauteur sous plafond
- Charme des pierres apparentes et du parquet bois massif
- Belle entrée desservant les espaces disposant d'un bel escalier
- Espace garage pour une voiture, buanderie et grande cave d'environ 94 m²

À l'étage :

- 4 grandes chambres belle hauteur sous plafond



Lionnel GASTESOLEIL
SAINTE FOY LA GRANDE
(33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564791
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	216 m ²
Superficie terrain	320 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
--------------	---

DPE/GES

DPE	263
GES	61

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle