



Maison
MERICOURT (62680)

85 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



55 m²



3 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans le quartier "MERICOURT VILLAGE"

Dans le triangle ARRAS / LENS / DOUAI, cette jolie maison type duplex de 55 m² se situe à 5 mn à pied du centre-ville et proche de toutes les commodités offertes par la ville, notamment commerces de proximité, école, collège, bibliothèque, salle de sport, etc. Vous êtes également à 2 minutes en voiture de la rocade allant en direction de l'A1 et de l'A21.

Lumineuse grâce à son orientation traversante est ouest, la maison est idéale pour une personne seule ou avec un enfant, pour un couple, pour un premier achat.

Les investisseurs seront également séduits par ce logement qui n'a connu aucune vacance locative en 30 ans.

Découvrons la :

* Au rez-de-chaussée :

La visite commence par une entrée indépendante qui permet de garder une intimité ...



Isabelle DESCAMPS
MERICOURT (62680)

06 08 98 73 82

isabelle.descamps@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°527 804 900 00027
Ville du registre : ARRAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564764
Type de bien	Maison
Année de construction	1948
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Surface Carrez	55 m ²
Surface séjour	28 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	9
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	326
GES	10

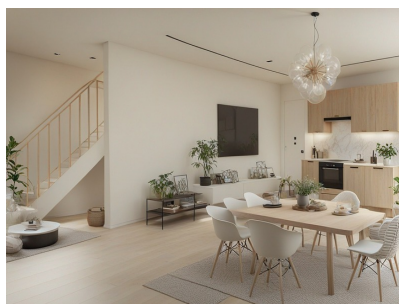
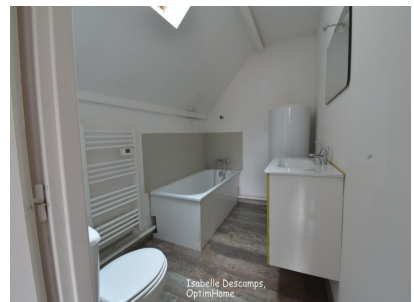
ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle