



Maison
PERPIGNAN (66000)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



133 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

PERPIGNAN – VERNET

À seulement 10 minutes à pied du centre-ville et à proximité immédiate des stades Aimé Giral et Brutus, découvrez cette charmante maison située dans un quartier calme.

Cette maison cosy, lumineuse et entièrement rénovée, vous offre un confort optimal grâce à ses prestations de qualité : isolation extérieure, double vitrage, volets électriques, chaudière à granulés, chauffe-eau solaire et climatisation. Profitez d'un magnifique jardin arboré avec une terrasse idéale pour vos moments de détente et d'un terrain de pétanque pour vos loisirs en plein air.

Rez de chaussée :

Grande pièce de vie comprenant un salon-séjour spacieux et une cuisine équipée ouverte avec accès direct à la terrasse.

Buanderie avec WC, garage

Cave en sous-sol.

1er étage :

Dégagement desservant quatre grandes chambres, dont une...



Pascal RAPP
PERPIGNAN (66000)

06 82 74 28 33

pascal.rapp@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°531 993 160 00021

Ville du registre : BEZIERS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564761
Type de bien	Maison
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	133 m ²
Superficie terrain	340 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	83
GES	2

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	granules
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle