



Maison  
**FLAGEY ECHEZEAUX (21640)**

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**148 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**5 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette superbe maison familiale de plain-pied à FLAGEY-ECHEZEAUX, offrant plus de 140 m<sup>2</sup> de confort et d'espaces généreux. Cette résidence se distingue par sa véranda accueillante qui ouvre sur une entrée spacieuse avec placard intégré. La cuisine indépendante, équipée, dispose d'un accès direct à la terrasse et au jardin, parfait pour les repas en plein air. Le salon-séjour, chaleureux et lumineux, est agrémenté d'une cheminée insert, créant une ambiance conviviale pour vos soirées. La maison comprend quatre chambres, dont une avec la possibilité d'aménager un dressing, ainsi qu'un bureau idéal pour le télétravail. Une belle salle d'eau moderne ajoute une touche de confort supplémentaire. Le grenier offre un espace de rangement appréciable et un garage complètent ce bien. Située dans un cadre paisible, cette maison est une opportunité rare à ne pas...



**Thibaut BAVEREL**  
FLAGEY ECHEZEAUX (21640)

**06 07 15 71 91**

**thibaut.baverel@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84067868400027  
Ville du registre : DIJON

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564738
Type de bien	Maison
Année de construction	1974
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	148 m <sup>2</sup>
Surface séjour	36 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1030 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	231
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**