



Maison  
**LECTOURE (32700)**

**95 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



200 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

\*\*\* SOUS-OFFRE EN 48H \*\*\*

Nichée au cœur de la campagne gersoise, à seulement 9 km de Lectoure, découvrez cette bâtisse médiévale unique, probable ancienne tour de garde de 200 m<sup>2</sup> qui offre un potentiel intéressant pour ceux qui recherchent un projet de rénovation authentique et passionnant.

Entourée d'un parc arboré et une prairie sur 2ha environ, la propriété offre un cadre paisible et ressourçant. Imaginez-vous vous promener dans la nature environnante, bercé par le chant des oiseaux et le bruissement des feuilles, et la possibilité d'accueillir un cheval ou de créer un potager.

Le rez-de-chaussée de la tour dévoile une pièce de vie spacieuse avec une grande cheminée, de hauts plafonds et des éléments architecturaux d'époque tels que des poutres et des pierres apparentes, des tomettes, un ancien évier, une cuisine avec une po...



**Odile SCHAAP**  
LECTOURE (32700)

**06 79 15 47 27**

**odile.schaap@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°47847843100024  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564715
Type de bien	Maison
Année de construction	1600
Vue	Vue dégagée, sur Etang

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### SURFACES

Surface habitable	200 m <sup>2</sup>
Surface séjour	65 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	20000 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle