



Maison de village
THONNE LA LONG (55600)

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



141 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, proche de la frontière belge et luxembourgeoise cette jolie maison de village située au cœur du village de Thonne-la-long.

Elle se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée de 9.8m² distribuant une cuisine équipée de 17.5m² avec îlot central, d'un salon de 17.65m² ouvert sur une salle à manger de 14.33m², une buanderie spacieuse de 5.88m² avec toilette et d'une chaufferie de 8.52m².

À l'étage, un palier de 24.07m² donne accès à deux chambres de 16.16m² et 12.11m², un WC séparé et une salle de bain lumineuse de 11.73 (douche et baignoire). Une troisième chambre de 17.1m² se trouve au deuxième étage.

Le chauffage est assuré par plusieurs sources. Une pompe à chaleur très récente, une chaudière au bois et un poêle à pellet dans le salon. Vous aurez l'embaras du choix pour assurer le confort de la maison. Les fenêtres sont en double...



Antoine MARION
THONNE LA LONG (55600)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 066 566 00013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564679
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1950
Exposition	Sud
Ville	gagée, sur Jardin, sur Rivière, sur

SURFACES

Surface habitable	141 m ²
Surface séjour	33 m ²
Superficie terrain	791 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	158
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle