



Appartement
AVESNES SUR HELPE (59440)

97 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



87 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous recherchez un appartement au coeur de la ville d'Avesnes-Sur-Helpe?
Avec aucun travaux à prévoir..?

Je vous propose ce lumineux & spacieux appartement, très bien entretenu, qui se trouve au second & dernier étage!
Nous sommes proche de toutes les commodités mais vous serez très surpris du calme qui y règne ce qui est un atout très important!

Dès la porte franchie, vous apprécierez son hall d'entrée avec une fenêtre qui donne une vue sur le hall & les escaliers(pratique niveau sécurité!).

Une jolie cuisine équipée récente (2021) pour préparer de bons petits plats.

Un grand & lumineux séjour.

Volets solaires+++.

Côté nuit, il vous offre 3 chambres ou pourquoi pas une pièce dressing face à la salle de bain si vous n'avez besoin que de 2 chambres.

Un grenier pouvant être aménagé.

...



Peggy SELING
AVESNES SUR HELPE (59440)

07 87 24 48 28

peggy.seling@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84204190700028
Ville du registre : VALENCIENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	565003
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	87 m ²
Surface Carrez	87 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2
Charges copropriété	40 €/mois
Quote part de charges	480 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	121
GES	24

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle