



Maison
FEINS (35440)

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique maison nichée dans son écrin de verdure, entourée de plantations, d'arbres fruitiers et de chênes remarquables. Offrant un cadre de vie exceptionnel avec son plan d'eau et son verger.

Cette maison de 130 m² fonctionnelle et lumineuse est conçue pour offrir un confort optimal.

Beau salon-séjour avec cheminée/insert donnant sur cuisine conviviale ouverte. Séjour avec bow window ouvrant sur la terrasse et le terrain parfaitement entretenu (système de tonte automatisé)

1 chambre avec salle d' eau au rez-de-chaussée, toilettes séparées

4 chambres, un bureau pour télétravailler en toute tranquillité à l' étage (équipé fibre). Salle de bains et W.C séparé.

Cuisine : Entièrement équipée et aménagée, ouverte sur un salon convivial.

Double garage.Cabanon de jardin.

Grand jardin paysager,...



Yannick DAVID
FEINS (35440)

06 52 93 29 90

yannick.david@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°327 613 972 00055
Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564667
Type de bien	Maison
Année de construction	2000
Exposition	E-W
Ville	Logée, sur Etang, sur Jardin, sur

SURFACES

Surface habitable	130 m ²
Superficie terrain	4740 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle