



Maison  
**HOULGATE (14510)**

**441 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



107 m<sup>2</sup>



5 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette agréable maison bénéficie d'une surface de 115,43m<sup>2</sup> au total, composée de 106,52m<sup>2</sup> habitables (selon la loi qui régie les surfaces), de plain-pied, auxquels vous pouvez ajouter la 2ème salle d'eau de 2,61m<sup>2</sup>, associée à la pièce à usage de 3ème chambre située au-dessus du garage : 6,30m<sup>2</sup> !

C'est dans un quartier résidentiel que je vous accueille situé sur les hauteurs de Houlgate, à seulement 2,5Km de la magnifique plage de la perle de la Côte Fleurie. Commerces, Médecin, pharmacie, école, gare, bus, restaurants sont à seulement 2,4Km. 7,4Km de Cabourg. Distance idéale pour être à proximité de la plage et des commerces, sans en supporter les inconvénients.

Quel bonheur de se retrouver chez vous au calme, profitant du soleil sur l'une des terrasses dallées, choisissant, selon le moment de la journée, votre exposition préférée, sud-ouest ou ...



**Armelle PELCAT**  
HOULGATE (14510)

**06 61 78 76 32**

**armelle.pelcat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°32099862800061  
Ville du registre : LISIEUX

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564656
Type de bien	Maison
Année de construction	2009
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	107 m <sup>2</sup>
Surface séjour	51 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1700 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	2
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	186
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**