



Appartement
ISTRES (13800)

212 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Istres quartier trigance dans une résidence sécurisée, appartement T3 avec ascenseur très lumineux, terrasse et 2 places de parking dont une potentiel garage, nombreux rangements, cuisine équipée. Une place de parking extérieure et une place pouvant être fermée en GARAGE en sous-sol. Aucun travaux à prévoir, vue superbe sur le parc arboré!. Nombre de lots de la copropriété: 214, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 1400€ soit 116€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Dominique BADAMI Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°487 918 062 Greffe de SALON DE PROVENCE) 07 78 14 39 96 <https://www.optimhome.com/conseillers/badami> (réf. 564652)...



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564652
Type de bien	Appartement
Année de construction	2008
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	61 m ²
Surface Carrez	61 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	214
Charges copropriété	117 €/mois
Quote part de charges	1 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	166
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle