



Maison plain-pied  
**PLOUAY (56240)**

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**138 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison contemporaine de plain-pied de 138m<sup>2</sup> avec un vaste jardin de plus de 1000m<sup>2</sup>. Cette magnifique propriété offre un intérieur spacieux et lumineux, idéal pour une vie en famille.

Cette maison contemporaine est située dans un quartier calme, offrant ainsi un cadre de vie paisible. Construite en 2008, elle a été parfaitement entretenue et ne nécessite aucun travaux. Les espaces intérieurs sont agencés de manière fonctionnelle, offrant confort et convivialité.

Le grand séjour constitue l'espace central de la maison, offrant un espace de vie spacieux et lumineux. Les trois chambres, dont une avec salle de douche privative, offrent un espace de repos confortable pour toute la famille. Une salle de bain et un bureau complètent ce bien.

Le jardin de plus de 1000m<sup>2</sup> est parfait pour profiter des beaux jours et organiser des moments de détente...



**Gwenaelle TESTE**  
PLOUAY (56240)

**06 11 65 54 44**

**[gwenaelle.teste@optimhome.com](mailto:gwenaelle.teste@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°927 704 734 00015

Ville du registre : LORIENT

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564650
Type de bien	Maison plain-pied
Année de construction	2008
Exposition	N-E / S-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	53 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1050 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	5

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**