



Maison  
**BOURGTHEROULDE INFREVILLE  
(27520)**

**369 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



145 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À Saint-Ouen-de-Thouberville, découvrez cette maison moderne et impeccable, nichée dans un secteur paisible. Idéalement située à 30 minutes de Rouen, 10 minutes de Bourg-Achard et Bourgttheroulde, 1h20 de Paris et à seulement 45 minutes de la plage, cette propriété offre une qualité de vie exceptionnelle.

Édifiée en 2011 sur un terrain arboré de 1200m<sup>2</sup>, cette maison est en parfait état, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires sans aucun travaux à prévoir. L'accès se fait par un portail automatique, menant soit au garage, soit à l'entrée principale.

La maison, construite sur trois demi-niveaux, propose un agencement intelligent et pratique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée menant à un séjour lumineux grâce à sa triple exposition. Trois baies vitrées offrent un accès direct à une terrasse ensoleillée, orientée à l'ouest et au sud, idéale pour les r...



**Denis NAVENNEC**  
BOURGTHEROULDE  
INFREVILLE (27520)

**06 65 48 81 13**

**denis.navenne@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°833 086 010 00018  
Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564636
Type de bien	Maison
Année de construction	2011
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1217 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	133
GES	4

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES





**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle