



Appartement  
**CHATELGUYON (63140)**

**39 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



16 m<sup>2</sup>



1 Pièce

## DESCRIPTION DU BIEN

Fabien CASTEL OPTIMHOME vous propose sur la commune de Châtel Guyon, Place Brosson et proche des thermes, un studio de 16 M2.

Il est situé au 3<sup>o</sup> étage dans un immeuble de caractère de style Art Déco.

Il est composé d'une entrée, une pièce de vie et d'une salle de bain avec toilette.

Le chauffage est électrique, fenêtre double vitrage.

Entièrement meublé, il peut être loué en saisonnier ou à l'année avec des revenus locatifs annuels de 3800 €

Les charges de copropriétés sont de 330 € / An

La taxe foncière est de 202 € /An Nombre de lots de la copropriété: 80, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 330€ soit 27€ par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv....](http://www.georisques.gouv...)



**Fabien CASTEL**  
CHATELGUYON (63140)

**06 64 13 48 01**

**[fabien.castel@optimhome.com](mailto:fabien.castel@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°35098334200121

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564633
Type de bien	Appartement
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	6
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	16 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	16 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	80
Charges copropriété	28 €/mois
Quote part de charges	330 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1

### DPE/GES

DPE	289
GES	9

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle