



Maison de caractère
MORTEFONTAINE (60128)

548 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



173 m²



7 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

JEAN PIERRE MUSCEDERE VOUS PRÉSENTE EN EXCLUSIVITÉ

Dans le village très recherché de Mortefontaine, où il fait bon vivre, découvrez cette magnifique maison de 175m² environ sur une superbe parcelle plate de 831m².

Situation exceptionnelle et stratégique :

Aux portes de l'Île-de-France, Paris à moins de 45 minutes

À 5 minutes de l'A1

À 10 minutes du Parc Astérix

À 20 minutes de l'aéroport Roissy Charles de Gaulle

À moins de 10 minutes de Senlis

Au cœur de la forêt domaniale d'Ermenonville, avec ses villages pittoresques, idéal pour de belles promenades et une quiétude absolue.

Description de la maison :

REZ DE JARDIN :

Une spacieuse entrée de 11 m² avec hauteur cathédrale

Une cuisine dinatoire totalement équipée de plus de 15 m², donnant sur une p...



Jean Pierre MUSCEDERE
MORTEFONTAINE (60128)

06 65 62 40 29

jeanpierre.muscedere@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°81098499700025

Ville du registre : COMPIEGNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564621
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1977

SURFACES

Surface habitable	173 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	831 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	186
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle