



Appartement PARIS (75017)

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



61 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans le quartier des Epinettes à proximité des métros Guy Môquet/Brochant, au sein d'une résidence sécurisée et bien entretenue datant de 1960, cet appartement de quatre pièces, de 61m² est au 3^{ème} étage sur 4, sans ascenseur.

Il se compose d'une entrée s'ouvrant sur un double séjour orienté Sud-Est, donnant sur une cour intérieure sans vis-à-vis, avec deux grandes fenêtres pour une belle luminosité. Deux chambres, dont une équipée de rangements, avec la possibilité d'aménager une troisième chambre. Une cuisine séparée et équipée, exposée côté rue, une salle de bain ainsi qu'un WC séparé complètent l'ensemble. Les équipements incluent du double vitrage, des volets roulants électriques et chauffage collectif.

Une grande cave complète ce bien.

L'appartement est à rafraîchir. À noter le p...



Fernanda MARTINS
PARIS (75017)

06 72 27 88 18

fernanda.martins@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92173271500013
Ville du registre : PARIS 14^{EME}
ARRONDISSEMENT

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|-------------------------------|-------------|
| Référence | 564618 |
| Type de bien | Appartement |
| Année de construction | 1960 |
| Étage du bien | 3 |
| Nombre d'étages de l'immeuble | 4 |

SURFACES

| | |
|-------------------|-------------------|
| Surface habitable | 61 m ² |
| Surface Carrez | 61 m ² |
| Surface séjour | 16 m ² |

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

| | |
|------------------------|------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb de lots copropriété | 97 |
| Charges copropriété | 180 €/mois |
| Quote part de charges | 2 164 € |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 4 |
| Nb de chambres | 3 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 218 |
| GES | 33 |

ANNEXES

| | |
|-------------------------|-----------|
| Stationnement | extérieur |
| Parking | 1 |
| Cave | 1 |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Gardien | Oui |
| Cuisine | aménagée |
| Interphone | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle