



Appartement
OULLINS (69600)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



4 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé au sud de Lyon, dans un quartier calme et résidentiel, à seulement 10 minutes à pied de la ligne B du métro, cet appartement lumineux de 77 m² vous séduira par ses nombreux atouts.

-Caractéristiques du bien :

Localisation :

Sud de Lyon, à Oullins-Pierre Bénite

Surface : 77 m²

Étage : 1er étage d'une petite copropriété avec faibles charges (50 €/mois)

-Agencement :

- Séjour traversant offrant une belle luminosité
- Cuisine indépendante
- 3 chambres
- Salle de bains
- Toilettes séparées

****Points forts :****

- Ravalement de façade récent
- Porte d'entrée sécurisée avec interphone
- Chauffage individuel au gaz de ville
- Double vitrage pour la cuisine, la salle de bains et les chambres.
- Chauffe-eau neuf...



Sébastien BRONSAIN
OULLINS (69600)

06 64 63 76 52

sebastien.bronsain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°391 878 592 00040

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564617
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface Carrez	77 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	50 €/mois
Quote part de charges	600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

DPE/GES

DPE	246
GES	54

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle