



Appartement
ALLONNES (72700)

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



70 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cet appartement de 70 m² habitables est accessible depuis les parties communes par un ascenseur. Situé au 5^{ème} étage et à proximité des commodités et des commerces.

Vous débuterez la visite par une entrée avec placards qui vous permettra ensuite de découvrir le séjour exposé ouest offrant une jolie vue sur la ville.

La pièce de vie bénéficie d'une belle luminosité.

La cuisine, d'une belle superficie, vous offre une vue imprenable et est entièrement aménagée et équipée.

Attenant à la cuisine et idéal pour la logistique du quotidien, l'appartement dispose d'un cellier.

Un couloir dessert 2 chambres, un wc séparé, et une salle d'eau.

Les chambres donnent côté parking, ce qui permet d'être au calme.

Cet appartement bénéficie également d'une cave...



Alexandra CORBEAU
ALLONNES (72700)

07 45 87 91 27

alexandra.corbeau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°919 551 994 00016

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564596
Type de bien	Appartement
Année de construction	1966
Étage du bien	5
Nombre d'étages de l'immeuble	9
Exposition	Ouest

SURFACES

Surface habitable	70 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	484
Charges copropriété	200 €/mois
Quote part de charges	2 400 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	148
GES	35

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle