

Optimhome



Christian FALK 07 60 17 67 67 christian.falk@optimhome.com
67120 Weyersheim France
Rnac Strasbourg - Siret 484 865 126

Maison
REICHSTETT (67116)

420 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



140 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Rare à la vente, en exclusivité, maison de 140 M² hors comble avec 4 chambres et sans travaux classé C

Cette maison située au centre de Reichstett a été revue de fond en comble en 2017 pour bénéficier d'excellentes conditions thermiques, d'une distribution des pièces fonctionnelle et répondre aux modes de vie actuel.

Au rdc de plain-pied vous bénéficierez d'une pièce de vie avec cuisine américaine équipée de près de 40 m² ouvrant sur le jardin, d'un bureau aménagé permettant le télétravail pour 2 personnes, d'un wc et de celliers.

A l'étage, vous bénéficierez de 4 larges et lumineuses chambres à coucher offrant espace de nuit, de rangement et de travail pour les enfants.

Une salle de bain avec vasque, douche, baignoire et une salle d'eau avec double vasque et une profonde douche complète cet étage.

A l'extérieur, ouvran...



Christian FALK
REICHSTETT (67116)

07 60 17 67 67

christian.falk@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°48486512600029
Ville du registre : STRASBOURG

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564597
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	140 m ²
Surface séjour	40 m ²
Superficie terrain	439 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	138
GES	4

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle