



Propriété  
**VILLENEUVE SUR VERE (81130)**

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**138 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

VILLENEUVE SUR VERE, à 15 mn d'ALBI, au coeur du triangle d'or, je vous invite à venir découvrir cette superbe maison en pierre de la fin du XVIIIème siècle, totalement rénovée; située au sein d'un petit hameau de trois maisons.

La maison d'habitation, d'une surface de 138 m<sup>2</sup> vous propose en rez-de-chaussée un grande pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre et une salle de bains.

A l'étage, vous trouverez trois chambres dont une suite avec salle d'eau attenante.

Au second se trouve un grenier d'une surface totale de 74 m<sup>2</sup> qui peut également être aménagé.

En complément de la maison, vous disposerez de grandes dépendances : un premier espace de 42 m<sup>2</sup> composé d'une grange et d'un préau, une maison d'habitation à rénover totalement d'une surface de 144 m<sup>2</sup>, et d'un troisième...



**Pierre LAIR**

VILLENEUVE SUR VERE (81130)

**06 30 87 64 11**

**pierre.lair@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85228900800017  
Ville du registre : ALBI

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564586
Type de bien	Propriété
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Forêt, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	138 m <sup>2</sup>
Surface séjour	39 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	26172 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	241
GES	7

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	6
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Piscinable	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**