

**optimhome**  
fait le maximum.



**OFFRE  
ACCEPTÉE**

<https://www.optimhome.com/conseillers/cazaux>

Appartement  
**PAU (64000)**

**155 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



60 m<sup>2</sup>



3 Pièces



1 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Laissez-vous séduire par ce ravissant appartement de type T2 d'une superficie de 60m<sup>2</sup> au 7eme étage d'une copropriété en parfaite état d'entretien. Résidence calme et sécurisée à deux pas des commerces, faculté, théâtre,...

L'appartement exposé sud-est lumineux vous offre un vaste salon/séjour, une entrée avec coin bureau, une cuisine séparée et son garde manger, une salle d'eau avec cabine de douche et placard, WC séparée et sa chambre spacieuse agrémentée d'un dressing. L'appartement dispose d'un balcon avec vue dégagée.

L'appartement est vendu avec un garage fermé en sous-sol et d'une cave en rez-de-chaussée. Un parking aérien avec barrière automatique viendra compléter l'ensemble.

Le secteur calme et animé à la fois vous rendra le quotidien plus agréable et pratique.

...



**Mathias CAZAUX**  
PAU (64000)

**06 01 90 43 87**

**[mathias.cazaux@optimhome.com](mailto:mathias.cazaux@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°51274782500010  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564579
Type de bien	Appartement
Année de construction	1969
Étage du bien	6
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée

### SURFACES

Surface habitable	60 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	60 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	220
Charges copropriété	78 €/mois
Quote part de charges	936 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**