



Maison individuelle
MAULE (78580)

316 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



66 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Lise Guinot vous présente: À VENDRE - MAULE - Située à 13mn à pied du centre village, implantée sur une parcelle close et arborée de 1761m², maison individuelle de 1960 sur sous-sol total offrant en rez-de-chaussée surélevé un double séjour de 25m² exposé Sud-Ouest, une cuisine aménagée, 2 chambres dont l'une sur véranda, une salle d'eau et un WC indépendant. Le sous-sol distribue 2 vastes espaces de 31m² et 34m² offrant buanderie, chaufferie et rangements. Un garage avec fosse mécanique vient compléter l'ensemble. Le jardin accueille une jolie dépendance en pierres, la parcelle permet le stationnement de plusieurs véhicules.

LUMINOSITÉ, JOLIE VUE, POTENTIEL. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géor...



Lise GUINOT
MAULE (78580)

06 15 64 02 32

lise.guinot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°82213898800016
Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564574
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1960
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	66 m ²
Surface séjour	26 m ²
Superficie terrain	1761 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	464
GES	128

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle