



Terrain constructible  
**SAINT JORY (31790)**

**140 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**630 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, Terrain plat de 510 m<sup>2</sup> non viabilisé, au calme.

Emprise au sol maximale 95 m<sup>2</sup> en Zone UCb

Assainissement autonome à prévoir.

Zone Bleue du PPRi. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Marie DAMIANO Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°793 863 812 Greffe de TOULOUSE) 06 41 73 61 00  
<https://www.optimhome.com/conseillers/damiano> (réf. 564571 )...



**Marie DAMIANO**  
SAINT JORY (31790)

**06 41 73 61 00**

**[marie.damiano@optimhome.com](mailto:marie.damiano@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°79386381200012  
Ville du registre : TOULOUSE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |                       |
|--------------|-----------------------|
| Référence    | 564571                |
| Type de bien | Terrain constructible |

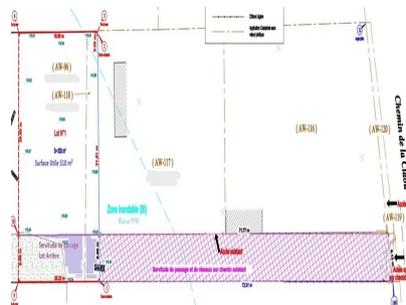
### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

### SURFACES

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable  | 630 m <sup>2</sup> |
| Superficie terrain | 630 m <sup>2</sup> |

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle