



Appartement
GEX (01170)

229 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



49 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, ce lumineux appartement T2 entièrement rénové avec goût est situé en rez-de-chaussée surélevé (sur un total de 3 étages) dans une résidence avec espaces verts à Gex.

Il comprend une entrée avec penderie, un bel espace de vie lumineux ouvrant sur un grand balcon avec vue dégagée sur les espaces verts de la copropriété avec une exposition est, une cuisine moderne ouverte entièrement équipée et un WC séparé.

L'appartement dispose d'une chambre spacieuse et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

En annexe, vous bénéficierez d'un grand jardin collectif à la résidence, d'une place de parking extérieure et d'une cave.

Points forts : fibre optique, électricité refaite à neuf, jardin attenant à la résidence, magnifique vue dégagée depuis le balcon, appartement rénové il y a 3 ans (nouvelle cuisin...



Damien BOURGEOIS
GEX (01170)

06 03 90 11 74

damien.bourgeois@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°52989879300011

Ville du registre : BOURG EN BRESSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564568
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Est

SURFACES

Surface habitable	49 m ²
Surface Carrez	49 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	194
Charges copropriété	134 €/mois
Quote part de charges	1 605 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	292
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle