



Maison bourgeoise
SAINT DIZIER (52100)

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



250 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle EXCLUSIVITÉ à 10 minutes de SAINT DIZIER, belle demeure de caractère rénovée avec goût dans une commune recherchée disposant de toutes commodités (écoles, commerces, pharmacie,...). Jardin clos et dépendances (garage, grange et appentis).

- EXCLUSIVITÉ - BEAUCOUP DE CACHET ET DE BEAUX VOLUMES POUR UNE DEMEURE D'EXCEPTION -

Cette belle demeure vous en accueil en RDC par une belle entrée avec carreaux de ciments distribuant une grande et chaleureuse cuisine équipée, un vaste et lumineux salon / séjour de 50m² avec insert tubé, une chaufferie / buanderie avec de nombreux placards et un WC indépendant avec lave mains.

A l'étage, vous pourrez disposer de trois grandes chambres de 19, 21 et 26m², d'une belle salle de bains avec sa baignoire îlot design et une grande douche, d'un dressing et d'un second WC séparé.



François DEBRAY
SAINT DIZIER (52100)

07 88 36 44 17

francois.debray@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564545
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	250 m ²
Surface séjour	50 m ²
Superficie terrain	925 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	157
GES	36

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle