



Maison bourgeoise  
**SAINT DIZIER (52100)**

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



250 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Nouvelle EXCLUSIVITÉ à 10 minutes de SAINT DIZIER, belle demeure de caractère rénovée avec goût dans une commune recherchée disposant de toutes commodités (écoles, commerces, pharmacie,...). Jardin clos et dépendances (garage, grange et appentis).

- EXCLUSIVITÉ - BEAUCOUP DE CACHET ET DE BEAUX VOLUMES POUR UNE DEMEURE D'EXCEPTION -

Cette belle demeure vous en accueil en RDC par une belle entrée avec carreaux de ciments distribuant une grande et chaleureuse cuisine équipée, un vaste et lumineux salon / séjour de 50m<sup>2</sup> avec insert tubé, une chaufferie / buanderie avec de nombreux placards et un WC indépendant avec lave mains.

A l'étage, vous pourrez disposer de trois grandes chambres de 19, 21 et 26m<sup>2</sup>, d'une belle salle de bains avec sa baignoire îlot design et une grande douche, d'un dressing et d'un second WC séparé.



**François DEBRAY**  
SAINT DIZIER (52100)

**07 88 36 44 17**

**francois.debray@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°792 954 323 00020

Ville du registre : BAR LE DUC

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564545
Type de bien	Maison bourgeoise
Année de construction	1900
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	250 m <sup>2</sup>
Surface séjour	50 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	925 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	157
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**