



Appartement
RAMBOUILLET (78120)

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



100 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Votre agent Cyril Lohu vous propose au coeur de l'hyper centre de Rambouillet, écoles et commerces à pied, dans une résidence de standing sécurisé.

Appartement comprenant une entrée, une cuisine aménagée, plan de travail en granit, un beau séjour avec 3 portes-fenêtres donnant accès direct sur l'extérieur, un couloir avec dressing aménagé sur mesure, 2 chambres, une salle de douche avec emplacement pour une baignoire, un WC.

Initialement disposé en 4 pièces, une chambre supplémentaire en création est possible.

Un escalier intérieur vous mènera à une cave, un cellier et un double garage accessible depuis l'appartement et par une descente véhicule.

Côté extérieur, une terrasse, un joli jardin arboré entièrement clos, un portillon avec interphone.

Le bien comprend également 2 autres entrées, dont une entièrement privative avec badge et digicode,...



Cyril LOHU
RAMBOUILLET (78120)

06 03 76 60 16

cyril.lohu@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84020996900012
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564526
Type de bien	Appartement

SURFACES

Surface habitable	100 m ²
Surface Carrez	100 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	40
Charges copropriété	166 €/mois
Quote part de charges	1 996 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	174
GES	5

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle