



Valentin STEINMETZ [07 83 20 86 76](tel:0783208676)

[valentin.steinmetz@optimhome.com](mailto:valentin.steinmetz@optimhome.com)  
67340 Ingwiller - France  
RSAC Saverno - 894514231

Maison  
**SPARSBACH (67340)**

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



145 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Maison de 145m<sup>2</sup> avec grand terrain à Sparsbach (5kms de Ingwiller).

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 145m<sup>2</sup>, située dans un cadre idyllique à deux pas de la forêt. Parfait pour les amoureux de la nature, ce bien se trouve dans un petit village paisible, offrant calme et tranquillité, tout en étant à seulement 5 kilomètres de la ville d'Ingwiller et de toutes ses commodités.

Caractéristiques de la maison :

Surface habitable : 145m<sup>2</sup> de plain-pied,

Pièces : 5 pièces spacieuses; un séjour/salle à manger de 50m<sup>2</sup> et 3 chambres supérieures à 15m<sup>2</sup>,

Salle d'eau et salle de bain : 1 salle d'eau de 3,5m<sup>2</sup> et 1 salle de bain de 7,5m<sup>2</sup>,

Garages : 2 garages indépendant de 30m<sup>2</sup> situés au sous-sol, avec accès direct depuis la rue,

T...



**Valentin STEINMETZ**  
SPARSBACH (67340)

**07 83 20 86 76**

[valentin.steinmetz@optimhome.com](mailto:valentin.steinmetz@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°89451423100014

Ville du registre : SAVERNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564482
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Montagne
Meublé	Oui

### SURFACES

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2287 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	137
GES	4

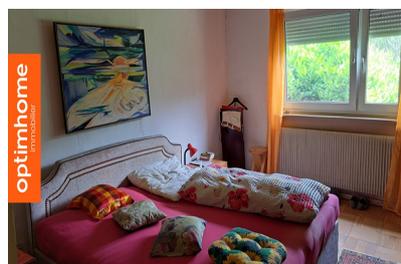
### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle