



Valentin STEINMETZ [07 83 20 86 76](tel:0783208676)

valentin.steinmetz@optimhome.com
67340 Ingwiller - France
RSAC Saverno - 894514231

Maison
SPARSBACH (67340)

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



145 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre : Maison de 145m² avec grand terrain à Sparsbach (5kms de Ingwiller).

Découvrez cette magnifique maison de plain-pied de 145m², située dans un cadre idyllique à deux pas de la forêt. Parfait pour les amoureux de la nature, ce bien se trouve dans un petit village paisible, offrant calme et tranquillité, tout en étant à seulement 5 kilomètres de la ville d'Ingwiller et de toutes ses commodités.

Caractéristiques de la maison :

Surface habitable : 145m² de plain-pied,

Pièces : 5 pièces spacieuses; un séjour/salle à manger de 50m² et 3 chambres supérieures à 15m²,

Salle d'eau et salle de bain : 1 salle d'eau de 3,5m² et 1 salle de bain de 7,5m²,

Garages : 2 garages indépendant de 30m² situés au sous-sol, avec accès direct depuis la rue,

T...



Valentin STEINMETZ
SPARSBACH (67340)

07 83 20 86 76

valentin.steinmetz@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89451423100014

Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564482
Type de bien	Maison
Année de construction	1964
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Forêt, sur Jardin, sur Montagne
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Superficie terrain	2287 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	137
GES	4

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Cuisine	coin cuisine
---------	--------------

LE BIEN EN IMAGES



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com
87340ngeller - France
RSAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com
87340ngeller - France
RSAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com
87340ngeller - France
RSAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com
87340ngeller - France
RSAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com
87340ngeller - France
RSAC Souvère - 8945423



Valentin STEINMETZ 07 83 20 86 76 valentin.steinmetz@optimhome.com
87340ngeller - France
RSAC Souvère - 8945423

Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle