



Maison
LIMOGNE EN QUERCY (46260)

266 250 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



115 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Idéalement située Limogne en Quercy proche de toutes Commodités ,Commerce, Centre médical, école, à 10km collège de Cajarc et 15 km de Saint-Cirq-Lapopie 25 km de Villefranche de Rouergue.

Vous allez être séduits par le calme, la luminosité et la fonctionnalité de cette maison de plain pied avec une surface de 115m².

Elle dispose d'une cuisine ouverte sur un séjour salle à manger très lumineux de 44 m² vue sur le jardin et d'une terrasse de 30m².

Attenant à la cuisine un cellier de 5 m².

Dans le prolongement un espace nuit avec 3 chambres une de 9 m² et 12 m² une grande salle de bain complète et mis à disposition. 1 WC séparé.

Et une suite parentale de 15 m² avec dressing et salle d'eau.

Edifiée sur un terrain d' environ 3000m² piscinable .

Sans plus tarder je vo...



Nathalie LASSURE
LIMOGNE EN QUERCY (46260)

07 80 32 93 71

nathalie.lassure@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°984 129 452 00012
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564572
Type de bien	Maison
Année de construction	2021
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	115 m ²
Surface séjour	45 m ²
Superficie terrain	3000 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	48
GES	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle