



Maison individuelle
LOUVERNE (53950)

228 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



126 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Pavillon de 126m² env.- 4 chambres - jardin
Pavillon en lotissement avec jardin clos sur une parcelle de 551m².

Cette maison de 126m² env. propose une grande pièce de vie lumineuse, orientée sud et ouest, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée avec salle d'eau.

Un peu en retrait de la rue, l'accès est de plain-pied par la porte d'entrée et par le garage.

Une entrée, un salon et un séjour constitue la pièce de vie d'environ 40m². La cuisine attenante est séparée, elle est aménagée et équipée, et bénéficie d'une arrière-cuisine avec 2^e évier et rangements.

Les pièces de vie donnent de plain-pied sur une terrasse en bois et le jardin. Un poêle à granules permet de chauffer tout le rez-de-chaussée, en plus du chauffage au gaz. WC séparés.

A l'étage, un palier dessert 3 chambres de bonne taille, avec fenêtres en « chien assis » (pas de Velux), une...



Valerie MAREAU
LOUVERNE (53950)

06 03 23 44 80

valerie.mareau@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°84047344100029
Ville du registre : LAVAL

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564446
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1993

SURFACES

Surface habitable	126 m ²
Surface séjour	35 m ²
Superficie terrain	551 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	24

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle