



Maison  
**DIEPPE (76200)**

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



80 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Dieppe (Quartier Vieux Neuville Les Dieppe)! Très beau plain-pied des années 60 de 80m<sup>2</sup> cf entrée, séjour avec balcon et sa vue mer, cuisine équipée, 3 chambres, salle d'eau, wc. Le tout sur sous-sol total avec cave, garage, chaufferie sur un jardin arboré d'arbres fruitiers de 340m<sup>2</sup>. Chaudière gaz de ville de 2022, huisseries en PVC Double vitrage avec volets roulants électriques. Décoration à rafraîchir et à mettre au goût du jour. Isolation extérieur et des combles faite. Soyez réactifs!! Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Stéphanie DUJARDIN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°530 319 607 Greffe de DIEPPE) 06 13 74 22 68 <https://www.optimhome.com/conseillers/dujardin> (réf. 564385 )...



**Stéphanie DUJARDIN**  
DIEPPE (76200)

**06 13 74 22 68**

**[stephanie.dujardin@optimhome.com](mailto:stephanie.dujardin@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°53031960700020  
Ville du registre : DIEPPE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564385
Type de bien	Maison
Année de construction	1962
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Mer

### SURFACES

Surface habitable	80 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	340 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	36

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle