



Appartement  
**PLEURTUIT (35730)**

**299 520 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



67 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Pleurtuit centre, rare, T3 avec jardin sud ouest et garage. Prêt à vivre .Dans une résidence très bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement de 68m<sup>2</sup> exposé sud ouest et arboré à l'abri des regards. Entrée, placard, séjour lumineux ,cuisine équipée de qualité, semi ouverte. deux chambres: 13.55 et 12.53, placard. Salle de bains, wc séparé. Le plus un local buanderie et de stockage. Vous disposez d'un joli jardin clos d'environ 200m<sup>2</sup> qui vous fera profiter du soleil toute la journée. L'impression d'être dans une maison tout en n'étant pas isolé. Un garage complète l'ensemble. Pleurtuit est une belle ville avec commerces, écoles et transports. Dynamique elle vous permet d'accéder aux plus belles plages de la côte d'Emeraude tout en bénéficiant d'un bien immobilier de qualité. Dossier sur demande. Visite à distance possible. Nombre ...



**Marie-Claude HEMERY**  
PLEURTUIT (35730)

**06 99 04 98 87**

[marieclaude.hemery@optimhome.com](mailto:marieclaude.hemery@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°53003786000034

Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564439
Type de bien	Appartement
Année de construction	2007
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	67 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	67 m <sup>2</sup>
Surface séjour	21 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	91
Charges copropriété	78 €/mois
Quote part de charges	937 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	193
GES	8

### ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	américaine
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**