



Maison
ENNEZAT (63720)

324 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



194 m²



8 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE ENNEZAT maison ancienne de 194 M2 habitable offrant magnifique pièce de vie séjour/salon/cuisine équipée de 53 m2 ouvrant sur extérieur, chambre 17 m2, wc avec lave-mains, placard, buanderie - Au 1er étage, salon 24 m2, pièce avec placard de 16.50 m2 pouvant devenir une chambre ou bureau si besoin, salle de bains/wc 9 m2, 3 chambres dont une avec salle d'eau attenante- Combles isolées - Chauffage pompe à chaleur - Ballon thermodynamique - Fenêtres double vitrage - Garage - L'ensemble sur 417 m2 de terrain - 3 mn des écoles et commerces - 10 mn de Riom et autoroute - 30 mn de Clermont - Fd et Vichy - Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Thierry BOURBON Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimH...



Thierry BOURBON
ENNEZAT (63720)

06 63 85 53 85

thierry.bourbon@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°34191313500032

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564405
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Nord-Ouest

SURFACES

Surface habitable	194 m ²
Surface séjour	53 m ²
Superficie terrain	417 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	118
GES	3

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle