



Appartement  
**BILLERE (64140)**

**149 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



74 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenue dans ce superbe appartement traversant de 74 m<sup>2</sup>, niché au 4<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur) d'une résidence paisible sur Billère, à seulement quelques minutes du centre de Pau.

Dès l'entrée, le grand séjour orienté plein sud vous accueille avec une lumière naturelle qui inonde la pièce tout au long de la journée et sa vue sur nos belles Pyrénées.

Profitez également d'un charmant balcon (exposé Sud), idéal pour savourer votre café du matin tout en admirant le panorama. Chaque pièce respire l'élégance, avec une décoration soignée et une rénovation de qualité.

À votre gauche, La cuisine moderne, est pensée pour allier esthétique et fonctionnalité, tandis que les nombreux rangements permettent de tout organiser avec facilité. En prolongement de la cuisine, une charmante loggia fermée offre un espace supplémentaire polyvalent...



**Deborah GOMES**  
BILLERE (64140)

**07 83 01 56 94**

**deborah.gomes@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°902 410 869 00017  
Ville du registre : PAU

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	565768
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	4

### SURFACES

Surface habitable	74 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	69 m <sup>2</sup>
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	70 €/mois
Quote part de charges	840 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	208
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**