



Maison de village
PAYRE (86700)

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



155 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au cœur du village, Les Minières de Payré (86700), très belle demeure du 18^{ème} siècle, ancien relais réhabilité en habitation, avec ses matériaux authentiques, offrant près de 160 m² habitables sur 2 niveaux, plus combles.

Cette bâtisse encore avec ses matériaux d'origine, ne demande qu'à être réhabilitée à votre goût.

Au Rez de Chaussée de belles pièces d'environ 25 à 30 m² vous séduiront avec de belles cheminées, des poutres apparentes et un accès direct au parc arboré. Certaines menuiseries ont été changées en alu double vitrage.

L'accès à l'étage se fait par deux escaliers distincts pour trouver de belles chambres dont une principale de 24 m² avec une magnifique cheminée en pierre de taille, les planchers en chêne sont d'origine.

Nous trouvons également à l'étage supérieur un vaste grenier de 65 m² avec possibilité d'aménagement.

Nombreuse...



Karim BENSALD
PAYRE (86700)

06 08 21 30 22

karim.bensaid@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°35344125600032
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564401
Type de bien	Maison de village
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	155 m ²
Surface séjour	29 m ²
Superficie terrain	1575 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle