



Maison  
**TILLEUL DAME AGNES (27170)**

**199 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



110 m<sup>2</sup>



5 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

OFFRE D'ACHAT ACCEPTÉE - BIENTÔT SOUS COMPROMIS - Richard Lenoir Conseiller Immobilier en Normandie, je vous propose en Exclusivité de découvrir cette propriété avec ses 4 chambres dans un petit village Normand

Implantée au milieu d'un joli parc, clos et arboré de plus de 3300 m<sup>2</sup> entièrement tondu, cette maison vous offrira des beaux volumes et une luminosité maximale.

Elle comprend en rez de chaussée et accessible de plain pied une cuisine aménagée et équipée indépendante, un séjour / salon avec cheminée ouverte et une cheminée avec insert, une chambre et salle de douches avec wc.

Vous profiterez d'un espace plein sud avec vue dégagée sur le jardin, accessible directement depuis le salon.

A l'étage, 2 belles chambres dont une avec baignoire et lavabo et un dressing ou chambre.

Une dépendance accueillera votre atelier

Un parking de 100 ...



**Richard LENOIR**  
TILLEUL DAME AGNES (27170)

**06 76 92 80 10**

[richard.lenoir@optimhome.com](mailto:richard.lenoir@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°492 932 777 00054

Ville du registre : BERNAY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564376
Type de bien	Maison
Année de construction	1850
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2921 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	278
GES	49

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle