



Corps de ferme  
**LE NOUVION EN THIERACHE**  
(02170)

**306 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



85 m<sup>2</sup>



4 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cette magnifique propriété située à Fesmy-le-Sart, idéale pour les amoureux de la nature et les passionnés de projets équestres. Nichée sur un terrain de 2 hectares, cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant.

Caractéristiques de la propriété :

Maison principale : Spacieuse et lumineuse, avec deux chambres, un salon confortable, une cuisine équipée et une salle d'eau. Elle vient d'être rénovée.

Bâtiments agricoles : Parfaits pour divers projets agricoles ou équestres, ces bâtiments offrent de nombreuses possibilités d'aménagement.

Terrain : 2 hectares de terrain plat et bien entretenu, idéal pour les activités en plein air, l'élevage de chevaux ou d'autres animaux.

Projet équestre : La propriété est parfaitement adaptée pour développer un projet équestre, avec suffisamment d'espac...



**Clement BUQUET**  
LE NOUVION EN THIERACHE  
(02170)

**06 40 29 23 97**

**clement.buquet@optimhome.com**

Agent commercial

RSAC : N°529 516 791 00025

Ville du registre : VALENCIENNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564352
Type de bien	Corps de ferme

### SURFACES

Surface habitable	85 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	21570 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
--------------	---

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle