



Appartement
SALLANCHES (74700)

165 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



36 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

SALLANCHES - en EXCLUSIVITE - Au seins d'une copropriété de type savoyard, au 3ème étage, chaleureux appartement de type 1 bis en duplex de 35 m2 disposant d'une kitchenette ouverte sur la pièce principale avec l'accès au balcon. Salle de bains et WC séparé au rez, chambre de type mezzanine à l'étage avec WC existant mais supprimé (à remettre en fonction). Balcon avec vue montagnes imprenable exposé SUD/EST. Cave + garage inclus. Parking collectif. Actuellement loué jusqu'au 6 décembre 2024. Nombre de lots de la copropriété: 149, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (1382,70) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques...



Eric NAUDET
SALLANCHES (74700)

06 37 86 97 27

eric.naudet@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 859 604 00092

Ville du registre : THONON LES BAINS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564387
Type de bien	Appartement
Année de construction	1981
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	36 m ²
Surface Carrez	36 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	149
Charges copropriété	115 €/mois
Quote part de charges	1 383 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	360
GES	11

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle