



Maison
ARGENTON SUR CREUSE (36200)

154 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



154 m²



7 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située au Multon, à quelques min de la plage de Chenet, à 5min d'Argenton sur Creuse et de ses commerces, à 2H30 de Paris, cette maison présente tous les avantages de la vie à la campagne tout en étant proche de toutes les commodités.

Venez découvrir cette maison sur sous-sol, de 154 m² habitables, dans son écrin de verdure, bordé par un ruisseau.

Le rez de chaussée se compose d'un séjour, d'une cuisine aménagée s'ouvrant sur la Véranda, 2 chambres, un bureau, une salle de bain et WC séparés. Ce niveau permet une vie de plain pied agréable et fonctionnelle.

Au premier étage, un vaste palier dessert 2 grandes chambres (plus de 17m² chacune) et une salle d'eau.

Le sous-sol propose un garage de plus de 55m², une pièce aménagée et carrelée permettant de faire une cuisine d'été ou une buanderie, une ...



Nathalie DAUBY
ARGENTON SUR CREUSE
(36200)

06 08 91 31 36

nathalie.dauby@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81469539100015
Ville du registre : CHATEAUROUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564324
Type de bien	Maison
Année de construction	70
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
Surface séjour	34 m ²
Superficie terrain	3000 m ²

DPE/GES

DPE	228
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle