



Longère
MARLY GOMONT (02120)

259 375 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



228 m²



8 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette splendide longère située dans le secteur paisible de Marly-Gomont. Offrant un cadre de vie exceptionnel, cette propriété dispose de nombreuses installations pour répondre à tous vos besoins.

Extérieurs

Grande cour en macadam : Idéale pour le stationnement et les activités extérieures.

Grand hangar de plus de 100m² avec une bergerie de 65m² à l'arrière.

Garage de 43m² avec mezzanine de 11m² disposant d'un œil de bœuf.

Deux bâtiments de stockage de bois : l'un de 34m² et l'autre de 13m².

Préau de 30m² avec toiture isolée, offrant un espace agréable pour les journées d'été, desservant une jolie véranda

Grande pâture pentue à l'arrière de la maison, un ruisseau passe en bas du terrain idéale pour divers projets de jardinage ou d'élevage.

Intérieurs

Véranda ...



Gauthier NAEPELS
MARLY GOMONT (02120)

07 81 64 36 59

gauthier.naepels@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88462373700027

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564313
Type de bien	Longere
Année de construction	1950

SURFACES

Surface habitable	228 m ²
Surface séjour	42 m ²
Superficie terrain	5139 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	242
GES	7

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle