



Longere
**SAUVETERRE DE ROUERGUE
(12800)**

183 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



175 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Cette belle longère au calme est située en bordure d'un joli petit village authentique, dans un triangle :33 km de Rodez,15 min de Baraqueville,15 km de Rieupeyroux.

Ce mas atypique est entouré d'un mur d'enceinte avec une jolie porte, mur mitoyen coté atelier. En entrant, vous serez accueilli par une spacieuse cour extérieure, accompagnée d'un garage de 55 m2 et de plusieurs caves.

Un escalier en pierre mène à la partie habitation de la maison, il se compose, d'un corps de ferme, sur 1 niveaux , vous offre sur 175 m2 habitables, une cuisine aménagée, une cheminée avec insert, une salle à manger salon de 57 m2, 3 chambres de 15, 11 et 10 m2.

Salle de bain de 9 m2, bureau de 10 m2 et une terrasse fermée d'une superficie de 15 m2 et 2 ateliers.

Dans les combles isolés vous trouverez la même surface de 175 m2 part...



Nathalie LASSURE
SAUVETERRE DE ROUERGUE
(12800)

07 80 32 93 71

nathalie.lassure@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°984 129 452 00012
Ville du registre : RODEZ

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564458
Type de bien	Longere
Année de construction	1879
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	175 m ²
Surface séjour	57 m ²
Superficie terrain	1189 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	237
GES	50

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle