



Appartement
ISTRES (13800)

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



77 m²



4 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de coeur pour cet appartement avec jardin T3/4 avec garage et son entrée indépendante à Istres, proche commodités, très peu de charges. Grand séjour lumineux de 43m² avec cuis us donnant sur un jardin cocooning à l'abri des regards et au calme, 2 chambres avec rangement, une salle d'eau, un wc indépendant, clim et gaz de ville (chaudière très récente), dv pvc, un garage avec sa porte conservée et isolée qui est aménagé en buanderie et dressing. Beaucoup de charme! Merci, 30 ans déjà à vos côtés Dominique BADAMI 07 78 14 39 96. Nombre de lots de la copropriété: 26, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (158€ par an pour assurance du bâti) : 0€ soit 0€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.



Dominique BADAMI
ISTRES (13800)

07 78 14 39 96

dominique.badami@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48791806200018

Ville du registre : SALON DE PROVENCE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564254
Type de bien	Appartement
Année de construction	1986
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	77 m ²
Surface Carrez	76 m ²
Surface séjour	43 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	160
GES	23

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle