



Maison
ANGERVILLE (91670)

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située dans un village au calme, à seulement 5 minutes en voiture des premières commodités (boulangerie, médecin, école maternelle primaire ...) et 20 minutes d'Angerville et de tous ses commerces.

Cette maison de maçon de 2006 sur sous-sol total parfaitement entretenue et soignée ne nécessite aucun travaux à prévoir, vous n'aurez qu'à y poser vos valises ! Elle vous accueille sur une vaste pièce de vie avec son poêle à granules, très lumineuse grâce à ses portes fenêtres donnant accès d'un côté au jardin et de l'autre à la terrasse, cuisine dinatoire indépendante aménagée et équipée ayant également une porte fenêtre permettant d'accéder à la terrasse, idéale pour vos repas estivaux ! Elle dispose également d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau et de toilettes indépendants, vous offrant la vie de plain pied.

A l'é...



Laurent KNAPIK
ANGERVILLE (91670)

06 86 92 24 50

laurent.knapik@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°92252174500013
Ville du registre : CHARTRES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564220
Type de bien	Maison
Année de construction	2006
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	120 m ²
Superficie terrain	855 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	167
GES	38

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle