



Villa
ANIANE (34150)

398 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



111 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Située à seulement 20 minutes à l'Ouest de Montpellier, cette superbe villa se trouve dans le charmant village d'Aniane, réputé pour son riche patrimoine historique et traditionnel. À proximité de St Guilhem le Désert, du Lac du Salagou, de Pézenas et à 40 minutes du littoral, l'emplacement est idéal, avec un accès facile à l'A75 et tous les services, commerces et écoles nécessaires.

Nichée au cœur d'un quartier calme et prisé, cette villa offre un cadre de vie agréable et facile à vivre. Le magnifique jardin, planté d'essences méditerranéennes, est agrémenté d'une splendide piscine avec jacuzzi, créant un véritable oasis de détente.

L'intérieur de la villa se compose d'un vaste espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, prolongé par plusieurs terrasses ombragées côté piscine et côté jardin, ...



Olivier GRANJON
ANIANE (34150)

07 56 92 51 15

olivier.granjon@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°51767864500022
Ville du registre : MONTPELLIER

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564158
Type de bien	Villa
Année de construction	2003

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Superficie terrain	795 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	230
GES	7

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	américaine
Piscinable	Oui

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle