

Thomas GAILLARD
Optimhome immobilier



Maison
SAINT AUBIN D'ECROSVILLE
(27110)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Proche Le Neubourg (5 minutes), dans le triangle Le Neubourg/Louviers/Evreux, découvrez cette maison cossue de 170 m² habitables bien implantée sur son parc paysager de près de 3000 m².

Ses grands volumes, sa rénovation de qualité vous permettront de vous installer en toute quiétude et de profiter pleinement de son environnement. La façade principale et sa terrasse sont exposées plein Sud, sans vis à vis.

Au rez-de-chaussée, un hall d'accueil dessert une pièce de vie aux lignes contemporaines qui s'étend sur près de 55 m², la cuisine aménagée et équipée s'ouvrant sur le séjour. Un poêle à bois vient compléter la convivialité des lieux. Une chambre de 12 m² avec dressing, une salle d'eau et un WC séparé, également au rez-de-chaussée, vous permettront de vivre complètement de plain-pied.

Au 1er étage : le palier dessert 3 gra...



Thomas GAILLARD
SAINT AUBIN D'ECROSVILLE
(27110)

07 49 94 73 97

thomas.gaillard@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88827155800015
Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	564153
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	55 m ²
Superficie terrain	2887 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	136
GES	4

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle