



Appartement  
**SAULXURES LES NANCY (54420)**

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**110 m<sup>2</sup>**



**5 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez ce bel appartement de 5 pièces, idéalement situé, au premier étage d'un immeuble de seulement deux appartements, avec des charges communes très faibles. Vous serez agréablement surpris par ses volumes généreux et la lumière naturelle qui inonde chaque pièce. Ce bien se compose de 3 chambres spacieuses, d'un salon/séjour avec cheminée et d'une cuisine aménagée, tous deux donnant sur un balcon. La salle de bains est équipée d'une douche et d'une baignoire, offrant tout le confort nécessaire. Un WC, et un garage complètent ce bien.

L'ensemble est bien entretenu avec des équipements modernes : volets roulants et porte de garage électriques, fenêtres en double vitrage, chauffe-eau thermodynamique récent, pompe à chaleur et isolation. Seuls des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

Situé dans un secteur très prisé et entouré d&...



**Sabine MORETTI**  
SAULXURES LES NANCY  
(54420)

**06 12 77 36 31**

**sabine.moretti@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°84871116400014  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	564026
Type de bien	Appartement
Année de construction	1970
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	110 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	110 m <sup>2</sup>
Surface séjour	34 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	4
Charges copropriété	7 €/mois
Quote part de charges	80 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

### DPE/GES

DPE	297
GES	10

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**